

# 惠东县住房和城乡建设局

## 惠东住房和城乡建设局关于推进住宅工程质量常见问题预防和治理措施的通知

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实《质量强国建设纲要》《国务院办公厅转发住房和城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》的工作部署，进一步提高住宅工程质量，切实保障人民群众居住安全，有效防止住宅工程质量常见问题，提升我县工程质量管理水平和建筑品质，现将我局推进住宅工程质量常见问题预防和治理措施的通知如下：

### 一、加强质量意识，提升责任意识

各单位要充分认识到住宅工程质量问题预防和治理的重要性，从源头上加强质量意识，提升责任意识。建立健全质量管理体系，明确各级质量责任，确保每个环节的质量得到有效控制。要对质量工作实行统一指挥和管理，做到责任到人、责任到岗，形成一个系统、严谨、有序的质量管理机制。

### 二、深化源头控制，注重材料选用

各单位要加强建筑材料的质量监管，严格执行国家及行业相关标准，杜绝使用不合格材料，确保建筑材料质量符合设计要求。



同时，要按照《惠东县住房和城乡建设局 2024 年建材打假专项行动工作方案》的要求，加强对材料供应把关，注重材料的进场验收和使用管理，确保建筑材料品质可靠。

### **三、加强施工过程管理，提高施工质量**

各施工单位要严格按照施工规范和设计要求进行施工，加强现场管理，确保施工质量和安全。对于关键部位和关键工序，要实行重点监控，特别是涉及结构安全、房屋防水、保温隔热等关键环节，要加强现场检查，确保施工质量达到设计要求。各监理单位要认真履行监理职责，监督施工操作和质量是否符合相关标准和规范，及时发现和纠正施工中的不规范行为，确保施工质量。

### **四、加强质量检查与验收，确保质量合格**

各单位要加强质量检查和验收工作，确保住宅工程质量符合国家和行业标准。对于发现的质量问题，要及时整改，确保问题得到彻底解决。同时，要建立质量问题追溯机制，加强对质量问题的分析和研究，对重点问题进行溯源分析，防止类似问题再次发生。我局将对房屋开裂、房屋渗漏和保护层厚度不足等问题突出的住宅工程项目，加大质量检查频次和力度，督促责任单位落实整改，依法追究违规责任。

### **五、加强指导和培训，提升人员素质**

各单位要加强质量管理人员的学习和指导工作，要掌握《广东省住宅工程质量常见问题防治操作指南（试行）》相关内容，做好宣贯和培训工作，使相关人员掌握影响住宅工程结构、使用



功能和外形观感的常见质量问题，增强质量意识，提高施工技术和质量管理水平。通过组织培训、技术交流和经验分享等方式，提升施工人员和管理人员的综合素质，避免住宅工程质量常见问题的出现。

请各相关单位要高度重视，认真执行本通知要求，切实落实各项措施，共同推进住宅工程质量常见问题的预防和治理工作，不断提升我县住宅工程质量，保障人民群众的居住安全和幸福生活。

惠东县住房和城乡建设局  
2024年9月2日

