附件 1

惠州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收办事指南（2.0）

###### 一、办理对象

在惠州市行政区域范围内，由住房城乡建设主管部门核发施工许可手续的新建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程（城市道路、管线、桥梁、隧道，公共交通工程，城市轨道交通工程，装饰装修工程，既有建筑加装电梯工程除外）的建设单位。

###### 二、受理条件

（一）建设工程具备建设工程规划条件核实条件。

（二）建设工程已按设计图纸内容和合同的约定建成，具备法律法规规定的质量竣工验收条件。具体包括：1.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料；2.建设单位已按合同约定支付工程款；3.有施工单位签署的工程质量保修书；4.建设工程已按设计和合同约定的内容建成，具备法律法规规定的竣工验收条件，并已完成重要分部（子分部）工程验收、竣工预验收工作；对于住宅工程，进行分户验收并验收合格；5.建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（三）经具备相应能力的消防技术服务机构对消防设施检测合格，消防设施性能、系统功能联调联试完成。

（四）已按人防主管部门批复要求完成人防工程建设，符合人防工程设计、施工规范及验收标准。

（五）已按照施工图设计文件和绿色建筑标准进行建设，具备绿色建筑查验条件。

（六）白蚁预防工程竣工后，由白蚁防治单位、项目建设单位和工程监理单位依照国家、省、市颁布的白蚁防治工程质量检验评定标准进行验收。

（七）涉及国家安全事项的建设项目竣工时的位置、范围、建筑形态等要素，智能化集成、办公自动化、信息网络及通信系统等设备设施情况与准予许可时的申请项目相符；国家安全防范措施落实情况与整改方案相符。

（八）光纤到户通信设施工程按照光纤到户国家标准开展，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，并符合国家标准。

（九）由气象部门负责验收的项目，其雷电防护装置按核准的设计要求建成，经有资质的雷电防护装置检测机构检测，并符合国家规定标准。房屋建筑和市政工程雷电防护装置已纳入单位工程的建筑电气分部，不涉及本项验收，无需单独申请。

（十）建设单位对应当报送城建档案馆的工程档案按《建设工程档案编制规范》（DBJ 440100/T153—2012）要求收集完毕，组织施工、勘察、设计、监理及有关参建单位人员对建设工程档案完成自行验收，形成《建设工程档案验收报告》。

**建设单位可根据工程实际情况，提前与各专项验收（备案）主管部门进行工作对接，各部门开展提前介入服务，指导建设单位做好竣工验收(备案)各项准备工作。**

###### 三、各专项验收受理范围及市、县（区）分工

**1.建筑工程质量、消防、人防验收（建设行政主管部门）**

受理范围：即施工许可手续由市、县（区）住房城乡建设部门核发的新建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程（城市道路、管线、桥梁、隧道，公共交通工程，城市轨道交通工程，装饰装修工程，既有建筑加装电梯工程除外）。

市、县（区）分工：市级政府财政投资项目由市住房城乡建设部门负责工程（含结建人防工程）质量、消防、人防的监督管理工作。相关具体技术性事务性工作，可以委托市住房城乡建设部门下属施工安全监督总站承担。社会投资项目及县区政府财政投资项目按属地管理原则，由各县（区）住房城乡建设部门（结建式人防管理部门）负责工程（含结建人防工程）质量、消防、人防的监督管理工作，相关技术性事务性工作，可以委托住房城乡建设局下属建设工程质量监督站承担。有关特殊建设工程的消防设计审查、验收职责按有关分级管理规定执行。

**2.绿色建筑标准查验（建设行政主管部门）**

受理范围：施工图设计文件审查合格书明确注明绿色建筑等级的新建民用建筑工程。

市、县（区）分工：市级政府财政投资项目由市住房城乡建设部门负责工程绿色建筑标准查验工作。相关具体技术性事务性工作，可以委托市住房城乡建设部门下属施工安全监督总站承担。社会投资项目及县区政府财政投资项目按属地管理原则，由各县（区）住房城乡建设部门负责工程绿色建筑标准查验工作。相关技术性事务性工作，可以委托住房城乡建设局下属建设工程质量监督站承担。

**3.规划条件核实（自然资源部门）**

受理范围：惠州市行政区域内，已申领《建设工程规划许可证》并按要求完成建设的建设工程，包含建筑工程和市政工程。如存在违法建设，违法建设已经过处理并按处理决定执行完毕。

市、县（区）分工：市自然资源部门负责跨区建设工程的规划条件核实，县（区）自然资源部门负责辖区内除跨区建设工程以外的建设工程规划条件核实。

**4.建设工程城建档案验收（城建档案馆）**

受理范围：惠州市行政区域内各项新建、扩建、续建和重要部位维修的建设工程，不包括临时性建设工程、个人自建住房工程。

市、县（区）分工：惠州市城建档案馆负责办理全市重点建设工程（政府投资总额人民币5000万、企业投资总额人民币2亿以上项目）、惠城区的建设工程档案验收。其余各县（区）城建档案管理部门负责办理辖区内的建设工程档案验收。

**5.房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案（惠州市通信建设管理办公室）**

受理范围：惠州市行政区域内建设行政主管部门核发施工许可的房屋建筑工程。

市、县（区）分工：市本级负责全市范围内房屋建筑工程的光纤通信设施工程的备案。

**6.气象部门雷电防护装置竣工验收（气象部门）**

受理范围：油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（ 构） 筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有雷电防护装置标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。

市、县（区）分工：市本级负责建设地点跨区建设的项目，以及没有设立气象主管机构的惠城区、仲恺区和大亚湾区受理范围内的项目；其余项目由属地负责。

**7.国家安全事项验收（国安部门）**

受理范围：由惠州市国家安全局核发涉及国家安全事项的建设项目许可证的房屋市政工程的项目建设单位。

**其他说明：**

1.绿色建筑标准查验具体工作程序应参照《惠州市住房和城乡建设局关于开展惠州市绿色建筑验收工作的通知》开展。

2.环保设施验收由建设单位自行组织，环保部门不参与联合验收。

3.建设工程档案验收实施告知承诺制，建设单位申请联合验收时提交《建设工程档案验收报告》和限期报送的承诺。

4.为加快工程建成和投入使用的进程，可允许部分建设体量大、建设周期长的项目按照“功能独立、确保安全”的原则申请组织分期验收。

###### 四、所需材料

**申报说明**

1.申请单位在“惠州市工程建设项目审批管理系统”（ http://jsgc.gdzwfw.gov.cn/xmjg/portal!portal.do）进行网上申请，申请材料提交原件彩色扫描文件（PDF 格式）上传至申请系统。

2.建设单位根据项目实际情况，对在本方案发布前已经验收（备案）通过的事项直接上传结果文书并备注“已验收（或已备案）”；本方案发布后不再单独办理专项验收，对不涉及的事项，选择“不涉及”。系统推送至各专项主管部门进行审核。

3.建设各方责任主体出具的《竣工验收报告》在现场质量竣工验收监督通过后，请及时在系统中补充上传。

4.全部申请材料须申办人自行扫描，生成电子文件并全部网上提交。如全部申请材料已加盖电子签章，可直接提交全部申请材料电子文件。

5.全部申请材料须提供一份纸质版，由申办人按办事指南材料清单要求，整理并装订好（每个申办事项都形成目录、页码，可按类分册装订），统一报送至市、县（区）政务服务数据部门综合窗口核查并存档。如全部申请材料已加盖电子签章，并已提交全部申请材料电子文件，则无需提供纸质版存档。

6.所有申请材料的复印件需加盖公章。

7.可由系统自动调取上阶段（前事项）审批（办理）结果，系统自动关联，无须再提供材料；属于跨阶段办理，之前在系统中无办理记录，不能由系统自动调取的，须提供复印件（原件扫描上传）。

8.材料格式要求：

①文件材料：单页文件（证件）可以为图片或PDF格式；文件涉及多页的，须生成一份PDF文件，整份上传。

②施工图纸：须符合《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017；所有图纸和计算书，必须以PDF格式报送；图纸（须加盖注册章、出图章、审图章）必须按图纸目录上传，一张图纸生成一个PDF文件；要求上传正式图纸，图纸上不能有“审图专用，不可用于施工”之类的标志；宽幅的横式图纸，不能改为纵向输出；文件命名建议采用：序号\_图号\_名称.pdf，序号图号和名称之间用\_(下划线)来分隔；按审查意见修改后的全套施工图电子文件须打包整体上传。

#### （一）通用申请材料

| **序号** | **材料名称** | **接件标准** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 竣工联合验收申请表 | 1.网上填写生成各审批事项申请表，下载打印加盖建设单位公章和法定代表人签字后扫描上传。2.原件。 |  |
| 2 | 统一社会信用代码证、营业执照或机构代码证 | 1.适用法人，适用电子证照。2.复印件1份。3.审批系统中复用，不需要重新上传 |  |
| 3 | 法人（自然人）身份证 | 1.核对原件。2.复印件1份。3.审批系统中复用，不需要重新上传 |  |
| 4 | 申请人身份证 | 1.适用于自然人申请，适用电子证照。没有使用电子证照的，需提供身份证复印件并核对原件。2.复印件1份。3.审批系统中复用，不需要重新上传 |  |
| 5 | 委托证明文件 | 1.适用委托他人代办的情形。2.原件。 |  |
| 6 | 受托人身份证 | 1.适用委托他人代办的情形。2.复印件1份。 |  |
| 7 | 市政府批复文件、计划等 | 1.仅适用政府投资项目。2.原件。3.审批系统中复用，不需要重新上传 |  |
| 8 | 工程竣工图 | 上传PDF格式的工程竣工电子图纸一套（涉及消防、人防等专项验收，一并提供对应的专项验收图）。2.同时提交建设单位对图纸的告知承诺（承诺上传的竣工图纸与各专项验收的图纸相一致，与提交联合测绘并经确认的图纸相一致）。3.原件 |  |
| 9 | 规划条件核实测绘、人防测量、不动产测绘 | 1.具有相应资质的测量机构出具测绘报告原件 |  |
| 10 | 建设工程规划许可证 | 1.核对原件。2.复印件1份。3.审批系统中复用，不需要重新上传 |  |
| 11 | 建筑工程施工许可证 | 1.核对原件。2.复印件1份。3.审批系统中复用，不需要重新上传 |  |

#### （二）工程质量竣工验收监督报告所需材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 房屋市政工程竣工验收监督报告 | 由住房和城乡建设主管部门核发施工许可证的房屋市政工程的项目建设单位 | 1.单位（子单位）工程竣工验收报审表 | 1份，原件 | 1.《建设工程质量管理条例》（2017年修订）第四十九条；2.《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第四条；3.《广东省建设工程质量管理条例》（2017年修订）第二十七条。 |
| 2.单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 | 1份，原件 |
| 3.单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 | 1份，原件 |
| 4.单位（子单位）工程质量观感检查记录 | 1份，原件 |
| 5.住宅工程质量分户验收汇总表 | 1份，原件 |
| 6.已按合同约定支付工程款证明文件 | 1份，复印件 |
| 7.勘察单位出具的勘察文件质量检查报告 | 1份，复印件 |
| 8.设计单位出具的设计文件质量检查报告 | 1份，原件 |
| 9.监理单位出具的工程质量评估报告 | 1份，原件 |
| 10.房屋建筑工程质量保修书 | 1份，原件 |
| 11.单位（子单位）工程预验收质量问题整改报告核查表 | 1份，原件 |
| 12.建设主管部门及工程质量监督机构责令整改报告核查表 | 1份，原件 |
| 13.单位（子单位）工程竣工验收法定文件核查表 | 1份，原件 |
| 14.市政基础设施有关质量检测和功能性试验资料 | 1份，复印件 |
| 15.住宅质量保证书 | 1份，图片 |
| 16.住宅使用说明书 | 1份，原件 |
| 17.电梯建筑检验报告 | 1份，原件 |
| 18.民用建筑室内环境检测报告 | 1份，原件 |
| 19.永久性标牌安装完成现场照片资料 | 1份，图片 |
| 20.工程竣工验收方案及验收组名单 | 1份，原件 |
| 21.工程涉及结构安全和主要使用功能使用的材料.构配件和设备进场试验报告齐全有效 | 1份，原件 |
| 22.施工单位具备完整的工程施工技术档案和管理资料 | 1份，原件 |
| 23.一般房屋市政工程建设项目新建建（构）筑物雷电防护装置装置竣工检测报告。 | 1份，原件，需附上雷电防护装置检测标识。 |
| 24.一般房屋市政工程建设项目雷电防护装置隐蔽工程跟踪检测报告（检测手册）。 | 1份，原件 |
| 25.广东省建筑工程施工项目安全生产标准化评定结果告知书 | 1份，原件 |

**注：**通过现场验收后，请及时在申请系统中补充上传由建设各方盖章出具的《工程竣工验收报告》。

#### （三）房屋建筑工程绿色建筑标准查验监督所需材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 房屋建筑工程绿色建筑标准查验验收备案 | 由住房和城乡建设主管部门核发施工许可证的房屋建筑工程的项目建设单位（项目施工图设计文件审查合格书明确注明绿色建筑等级） | 1.绿色建筑工程验收申请表 | 1份，原件 | 1.《建设工程质量管理条例》（2017年修订）第四十九条；2.《广东省绿色建筑条例》第十八条；3.《广东省建设工程质量管理条例》（2017年修订）第二十七条。 |
| 2.绿色建筑预评价报告（建设单位自行判断是否开展绿色建筑预评价，非必须） | 1份，原件 |
| 3.绿色建筑工程分部竣工验收自评估报告（含绿色建筑评价标准全数检测报告或通过绿色建筑预评价确定的相应技术措施的检测报告） | 1份，原件 |
| 4.专家评审意见（二星级以上绿色建筑项目需提交，承诺制办理可容缺） | 1份，原件 |
| 5.绿色建筑工程验收承诺书（建设单位徐联合物业服务单位共同签署） | 1份，原件 |

#### 现场查验时需准备材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **要求** |
| 1 | 施工单位签署的工程质量保修书 |  |
| 2 | 住宅工程的分户验收资料 |  |
| 3 | 绿色建筑预评价报告 | 建设单位自行判断是否开展绿色建筑预评价，非必须 |
| 4 | 绿色建筑工程分部竣工验收自评估报告 | 含绿色建筑评价标准全数检测报告或通过绿色建筑预评价确定的相应技术措施的检测报告 |

#### （四）规划条件核实所需材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 建设工程规划核实合格证核发 | 由自然资源主管部门核发建设工程规划许可证的房屋市政工程的项目建设单位 | 1.建设工程规划核实合格证申报表及《申办行政许可项目承诺书》 | 1份，原件 | 1.《广东省城乡规划条例》（2012年修正）第四十六条；2.《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条。 |
| 2.《建筑工程规划核实测量技术报告》纸质文件和电子文件（包含DWG格式竣工测量图） | 2份（纸质文件），原件 |
| 3.四个外立面彩色照片一套 | 1份，原件 |
| 4.建设工程验线证明材料 | 1份，原件 |
| 5.《建设工程规划许可证》（含附图、附件） | 1份，原件 |

#### （五）消防验收（备案）所需材料

#### 特殊建设工程消防验收所需材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 特殊建设工程消防验收 | 由住建部门分级审核消防设计的房屋市政工程的项目建设单位 | 1.特殊建设工程消防验收申请表 | 1份，原件 | 1.《消防法》（2019年修正）第十三条、十四条、五十六条；2.《建筑法》第二条；3.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十六条、第二十九条。 |
| 2.建设工程竣工验收消防查验报告 | 1份1，原件 |
| 3.涉及消防的建设工程竣工图纸 | 1份，原件 |
| 4.消防验收不合格意见书及整改情况（如存在需提供） | 1份，原件 |
| 5.建设工程消防产品使用情况说明书 | 1份，原件 |
| 6.消防技术服务机构消防设施检测报告 | 1份，原价 |

**备注：**住房和城乡建设部令第 51 号第十四条规定的特殊建设工程需完成消防验收，具有下列情形之一的建设工程是特殊建设工程：

（1）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（2）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（3）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（4）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（5）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（6）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（7）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（8）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（9）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（10）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（11）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（12）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

#### 其他建设工程消防验收备案与抽查所需材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 建设工程消防验收及备案 | 由住房和城乡建设主管部门核发施工许可证的房屋市政工程的项目建设单位 | 1.建设工程消防验收备案表 | 1份，原件 | 1.《中华人民共和国消防法》（2019年修订）第十一、十二、十三、十四条、五十六、五十七条。 |
| 2.工程竣工验收报告 | 1份，原件 |
| 3.涉及消防的建设工程竣工图纸 | 1份，原件 |
| 4.建设工程消防验收备案抽查复查申请表（如需申请复查） | 1份，原件 |

**注：**住房和城乡建设部令第 51 号第二条规定的其他建设工程需完成消防备案,其他建设工程，是指住房和城乡建设部令第 51 号第十四条规定的特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程。

#### （六）人防工程验收备案所需材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 结建式人民防空工程竣工验收 | 由自然资源部门核发的建设工程规划许可证（含人防工程）项目建设单位 | 1.竣工验收（人防部分）通知书 | 1份，原件 | 1.《广东省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》第十二条；2.《中华人民共和国人民防空法》（2009年修正）第二十二条、二十三条。 |
| 2.人防设计检查报告 | 1份，原件 |
| 3.人防监理质量评估报告 | 1份，原件 |
| 4.人防施工竣工报告 | 1份，原件 |
| 5.主体施工竣工报告 | 1份，原件 |
| 6.建设工程竣工验收报告(人防部分） | 1份，原件 |
| 7.人防工程竣工验收备案表 | 1份，原件 |
| 8.人防部分的施工图会审记录 | 1份，原件 |
| 9.平战转换实施手册 | 2份，原件 |
| 10.人防孔口防护工程竣工验收资料 | 1份，原件 |
| 11.规划总平面图及设计变更图 | 1份，复印件 |
| 12.人防工程标识牌安装验收资料 | 1份，原件 |

**注：**1.为保证战备资料的可靠性，以上资料需留存纸质档案（含人防专项验收图纸）。

2. 人防工程建设意见书中列明的项目，涉及多个施工许可证的，须同时填报相关施工许可证号。

#### （七）建设工程城建档案验收所需材料

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **建筑类别** | **材料清单** | **归档范围** | **档案编制要求** | **法律法规依据** |
| 档案预验收 | 由项目所在地住房和城乡建设主管部门核发施工许可证的房屋市政工程的项目建设单位 | 1.建筑工程 | 1.工程准备阶段文件 | 归档范围应符合《附录A惠州市建筑工程编制目录》 | 1.《惠州市建设工程文件的整理及档案移交规定》；2.《惠州市建设工程电子档案编制及移交规定》。 | 1.《惠州市城乡建设档案管理办法》；2.《城市建设档案管理规定》（建设部90号令）；3.《建设工程文件归档规范》（GB/T 5038-2014）。 |
| 2.工程竣工验收文件 |
| 3.监理文件 |
| 4.工程施工技术文件 |
| 5.工程竣工图纸 |
| 6.电子档案 |
| 2.市政工程 | 1.工程准备阶段文件 | 归档范围应符合《附录B惠州市市政工程编制目录》 |
| 2.工程竣工验收文件 |
| 3.监理文件 |
| 4.工程施工技术文件 |
| 5.工程竣工图纸 |
| 6.电子档案 |
| 3.管线工程 | 1.工程准备阶段文件 | 归档范围应符合《附录C惠州市管线工程编制目录》 |
| 2.工程竣工验收文件 |
| 3.监理文件 |
| 4.施工技术文件 |
| 5.工程竣工图纸 |
| 6.电子档案 |
| 容缺项目 | 1.建设工程规划验收合格证；2.工程结算定案书（政府投资项目）；3.人防工程竣工验收意备案见书；4.建设工程消防验收意见书5.建设工程雷电防护装置验收意见书；6.房屋和市政工程竣工验收备案表。 |

#### （八）房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案所需材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 光纤到户通信设施工程验收备案 | （2013年4月1日后核发建设工程规划许可证的项目建设单位） | 1.光纤到户通信设施备案申请表 | 1份，原件 | 1.《关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（建标[〔2013〕36号）；2.《广东省住房和城乡建设厅 广东省通信管理局转发住房城乡建设部 工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（粤建科〔2013〕32号）；3.《广东省人民政府办公厅关于全面推进我省宽带网络基础设施建设的意见》（粤府办〔2014〕8号）；4.《 惠州市人民政府办公室关于全面推进我市宽带网络基础设施建设的实施意见》（惠府办〔2014〕22号）；5.《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（GB 50846-2012）、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB 50847-2012）；6.《园区和商业建筑内宽带光纤接入通信设施工程设计规范》（ DBJ/T15-131-2018）；7.《园区和商业建筑内宽带光纤接入通信设施工程施工和验收规范》（DBJ/T15-132-2018）。 |
| 2.光纤到户工程概况表 | 1份，原件 |
| 3.建设工程规划许可证 | 1份，复印件 |
| 4.通信工程相关的施工资质证书 | 1份，复印件 |
| 5.光纤到户材料检测报告 | 1份，复印件 |
| 6.光纤到户已安装设备明细表 | 1份，原件 |
| 7.光纤到户隐蔽工程检测记录表 | 1份，原件 |
| 8.光纤到户工程变更单 | 1份，原件 |
| 9.光纤到户工程开工报告 | 1份，原件 |
| 10.光纤到户工程完工报告 | 1份，原件 |
| 11.光纤到户建设工程验收项目明细表 | 1份，原件 |
| 12.光纤到户工程验收证书 | 1份，原件 |
| 13.光纤到户项目竣工图纸 | 1份，原件 |
| 14.光纤到户通信设施产权承诺函 | 1份，原件 |
| 15.光纤到户施工委托合同 | 1份，复印件 |
| 16.光纤到户检测委托合同 | 1份，复印件 |
| 17.合同付款凭证 | 1份，复印件 |
| 18.检测机构出具的光纤到户通信设施合格检测报告 | 1份，原件 |

#### （九）气象部门雷电防护装置竣工验收

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 雷电防护装置竣工验收 | 适用于新建、扩建的下列场所，且于竣工后提出申请；1.油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所；2.雷电易发区内的矿区、旅游景点；3.投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所；4.雷电风险高且没有雷电防护装置标准规范，需要进行特殊论证的大型项目。 | 1.雷电防护装置竣工验收申请书 | 1份，原件 | 1.《防雷减灾管理办法》（2013年中国气象局令第24号）第十八条；2.《雷电防护装置设计审核和竣工验收规定》（2020年中国气象局令第37号）第四条3.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（2004年国务院令第412号）第三百七十八条；4.《中华人民共和国气象法》（2016年主席令第23号修订）第三十一条；5.《气象灾害防御条例》（2017年国务院令第570号修订）第二十三条6.《雷电防护装置设计审核和竣工验收规定》（2020年中国气象局令第37号）第二条8.《国务院关于优化建设工程防雷许可的决定》（国发〔2016〕39号）第一条；9.《广东省防御雷电灾害管理规定》（粤府〔1999〕21号）第九条；10.《雷电防护装置设计审核和竣工验收规定》（2020年中国气象局令第37号）第十二条11.《惠州市人民政府办公室关于做好优化建设工程防雷许可有关工作的通知》（惠府办〔2017〕11号）。 |
| 2.授权委托书（雷电防护装置竣工验收） | 1份，原件 |
| 3.《雷电防护装置设计核准意见书》 | 1份，复印件 |
| 4.施工单位的资质证 | 1份，复印件加盖公章 |
| 5.雷电防护装置产品安装记录 | 1份，原件施工人员签字 |
| 6.雷电防护装置产品合格证 | 1份，原件 |
| 7.竣工图纸 | 1份，原件并盖有设计核准章.竣工章 |
| 8.新建建（构）筑物防雷装置竣工检测报告 | 1份，原件，需附上广东省雷电防护装置检测标识 |
| 9.雷电防护装置隐蔽工程跟踪检测报告（检测手册） | 1份，原件，加盖检测单位及建设单位公章 |

**注：**房建和市政工程雷电防护装置已按子分部工程纳入整体工程的建筑电气分部，无需单独申请。本专项验收的范围只针对油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有雷电防护装置标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。受理后，须由审批部门委托具有专业资质的第三方雷电防护装置检测机构出具雷电防护装置检测报告。

#### （十）建设工程国家安全事项验收所需材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收事项** | **受理对象** | **材料清单** | **要求** | **法律法规依据** |
| 涉及国家安全事项的建设项目竣工验收 | 由惠州市国家安全局核发涉及国家安全事项的建设项目许可证的房屋市政工程的项目建设单位 | 1.涉及国家安全事项的建设项目竣工验收申请书 | 1份，原件 | 1.《中华人民共和国国家安全法》（2015年主席令第29号）第五十九条；2.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（2004年国务院令412号）第66项；3.《广东省涉及国家安全事项的建设项目管理规定》（2013年粤府令第193号）第二条。 |
| 2.建设项目的建施图（竣工图） | 1份，原件 |
| 3.建设项目内部智能化集成系统.办公自动化系统.信息网络及通讯系统和维护国家安全的防范设施图纸资料 | 1份，原件 |
| 4.《惠州市国家安全局涉及国家安全事项的建设项目予以许可决定书》 | 1份，原件 |
| 5.国家安全机关要求提供的其他材料 | 1份，原件 |

其他说明：

环保设施验收由建设单位自行组织，环保部门不参与联合验收。

###### 五、办事流程

1.网上申请：建设单位登录“惠州市工程建设项目审批管理系统”（ http://jsgc.gdzwfw.gov.cn/xmjg/portal!portal.do），进行网上申报，并上传申请材料。

2.资料审核：电子资料审查通过后，系统发送受理通知（如资料审查不通过，系统发送补正通知）。纸质材料提交综合窗口，综合窗口发放受理通知书。

3.开展验收：各部门集中赴现场开展验收工作。

4.出具结果：全部专项验收通过后，系统发放《房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》；有部分专项验收不通过的，出具办理结果通知，申请单位将存在问题完善后，再次进行申请（只申请未通过的专项验收），全部通过后发放《房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》。



###### 六、办理时限

10个工作日（社会投资简易低风险工程为 5 个工作日）

###### 七、结果文件

1.对所有专项验收（备案）都通过的项目，系统出具《惠州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》。建设单位可在申请系统中自行下载打印。

2.如存在由部分专项验收（备案）不通过的，系统出具办理结果通知，对存在问题一次性告知。建设单位整改完成后重新提出联合验收申请，原已审查通过的材料不再重复提交（已合格的专项验收（备案）结果继续保留有效）验收（备案）全部通过后，发放《惠州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》。