**附件1：**

**惠州市\_\_\_\_\_县（区）绿色建筑工程分部竣工验收自评估报告**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项 目 总 体 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **项目名称** | |  | | | | | | | | | | | | **绿色建筑工程项目自评估时间** | | | | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | | |
| **项目地址** | | **惠州市** 县（区） 街道（镇） 居（村） . | | | | | | | | | | | | **工程项目开工时间** | | | | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | | |
| **工程项目主体 验收时间** | | | | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | | |
| **建设单位** | | （单位名称） | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **设计单位** | | （单位名称） | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **施工图审查机构** | | （单位名称） | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **施工单位** | | （单位名称） | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **监理单位** | | （单位名称） | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **勘察单位** | | （单位名称） | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **咨询单位** | | （单位名称） | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| 绿色建筑建设目标：国标 □基本级 □一星 □二星 □三星  省标 □基本级 □一星 □二星 □三星  建筑类型：□居住建筑 □公共建筑 □综合功能建筑  结构类型：□框架 □剪力墙 □框架-剪力墙 □钢结构 □砖混 □其他：  交楼标准：□毛坯 □精装修  用地面积： ㎡  建筑面积：地上 ㎡ ； 地下 ㎡ ；建筑高度： m ； 层数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目自评 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **地 基 基 础 与 结 构** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **建 筑 装 饰 装 修** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **通 风 与 空 调 工 程** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **建 筑 电 气 与 智 能 建 筑** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **室 内 外 环 境** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **建 筑 给 水 排 水** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **围 护 结 构 建 筑 热 工 设 计 与 验 收 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(包括非透明幕墙)** 外墙 | | | **设计情况** | **材料类型、品种、厚度** | | | | | | **验收情况** | **材料类型、品种、厚度** | | | | | | | | | | **使用比例** |
| **填充墙** |  | | | | | **填充墙** |  | | | | | | | | | % |
|  | | | | |  | | | | | | | | | % |
| **隔热层** |  | | | | | **隔热层** |  | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **(包括透明幕墙)** 外窗 | | | **设计情况** | **外窗框型材** | | | **玻璃品种、厚度、规格** | | | **验收情况** | **外窗框型材** | | | | **玻璃品种、厚度、规格** | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | | |  | | | | | | |
| **遮阳措施** | | |  | | | **遮阳措施** | | | |  | | | | | | |
| **屋面** | | | **设计情况** | **非透明屋面主要隔热材料** | | **□ 正置式  □ 倒置式** | **隔热层材料品种、厚度** | | | **验收情况** | **非透明屋面主要隔热材料** | | **□ 正置式  □ 倒置式** | | **隔热层材料品种、厚度** | | | | | | |
|
|  | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | |
| **天窗** | | **窗框型材** | | **玻璃品种、规格** | | **天窗** | | **窗框型材** | | | | | **玻璃品种、规格** | | | |
|  | |  | |  | | | | |  | | | |
| **可 再 生 能 源 利 用 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **设计是否使用可再生能源** | **□是** | | **实际是否使用可再生能源** | **□是** | | **项目类型** | | | **□太阳能光热应用 □太阳能光电应用 □地源热泵 □其他：** . | | | | | | | | | | | | |
| **应用面积** | | | ㎡ | | **项目规模** | | | | | kW | | | | | |
| **□否** | | **□否** | | **总 投 资** | | | 万元 | | **国家补贴** | | | | | 万元 | | | | | |
| **开始时间** | | | **20** 年 月 | | **完成时间** | | | | | **20** 年 月 | | | | | |
| **节 能 量** | | | 万吨 | | **减 排 量** | | | | | 万吨 | | | | | |
| **集 中 空 调 系 统 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **设计是否采用集中空调系统** | | | | | | | | **□是 □否** | | **实际是否采用集中空调系统** | | | | | | | | | **□是 □否** | | |
| **设计是否采用空调废热回收利用装置** | | | | | | | | **□是 □否** | | **实际是否采用空调废热回收利用装置** | | | | | | | | | **□是 □否** | | |
| **设计单位 意见** | | | 例：项目已完成施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **勘察单位**  **意见** | | | 例：项目已完成施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **施工单位 意见** | | | 例：项目已完成施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **监理单位 意见** | | | 例：项目已完成施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **建设单位 自审结论** | | | 例：项目已按施工图设计文件及合同约定的绿色建筑事项完成施工，自评质量符合施工图设计文件及绿色建筑相关法律法规要求。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：如项目建设各阶段存在咨询单位承担该阶段绿色建筑主要工作任务，则该咨询单位应在对应阶段进行自评估并签署自评估意见。

**附件2：**

**惠州市\_\_\_\_\_县（区）绿色建筑专项验收申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项 目 总 体 情 况** | | | | | | | |
| **项目名称** |  | | | **工程项目开工时间** | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | |
| **项目地址** | **惠州市** 县（区） 街道（镇） 居（村） . | | | **工程项目主体 验收时间** | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | |
| **工程项目绿色建筑**  **申请验收时间** | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | |
| **建设单位** |  | | | **联系人** |  | **电话** |  |
| **设计单位** |  | | | **联系人** |  | **电话** |  |
| **施工图审查机构** |  | | | **联系人** |  | **电话** |  |
| **施工单位** |  | | | **联系人** |  | **电话** |  |
| **监理单位** |  | | | **联系人** |  | **电话** |  |
| **勘察单位** |  | | | **联系人** |  | **电话** |  |
| **咨询单位** |  | | | **联系人** |  | **电话** |  |
| 绿色建筑建设目标：国标 □基本级 □一星 □二星 □三星  省标 □基本级 □一星 □二星 □三星  建筑类型：□居住建筑 □公共建筑 □综合功能建筑  结构类型：□框架 □剪力墙 □框架-剪力墙 □钢结构 □砖混 □其他：  交楼标准：□毛坯 □精装修  用地面积： ㎡  建筑面积：地上 ㎡ ； 地下 ㎡ ；建筑高度： m ； 层数 | | | | | | | |
| 勘查单位意见：  例：同意申请验收。  签名：  （章）  年 月 日 | | 设计单位意见：  签名：  （章）  年 月 日 | 施工单位意见：  签名：  （章）  年 月 日 | | | | |
| 监理单位意见：  签名：  （章）  年 月 日 | | 建设单位意见：  例：已完成设计及合同约定的绿色建筑事项，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请绿色建筑专项验收。  签名：  （章）  年 月 日 | | | | | |

**附件3：**

绿色建筑工程验收专家评审意见表——地基基础与结构

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 评价标准条文编号 | 条文内容及分值 | 证明文件 | 评审结果 | 备注 |
| 控制项 | 4.1.1 | 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。 | □项目区位图  □场地地形图  □勘查报告  □环评报告  □相关检测报告或论证报告 | □通过  □不通过 | 安全耐久 |
| 4.1.2 | 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。 | □相关竣工图（含设计说明、计算书等）  □出厂合格证、产品认证或相关证明文件  □检验报告  □进场验收记录和复验报告 | □通过  □不通过 | 安全耐久 |
| 4.1.3 | 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与主体结构统一设计、施工，并具备安装、检修与维护条件。 | □相关竣工图（含设计说明、计算书等）  □检修与维护条件 | □通过  □不通过 | 安全耐久 |
| 4.1.4 | 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。 | □相关竣工图  □材料决算清单  □产品说明书  □力学及耐久性能测试或实验报告 | □通过  □不通过 | 安全耐久 |
| 7.1.1 | 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。 | □建筑节能工程验收文件  □建筑节能设计说明专篇  □节能计算书 | □通过  □不通过 |  |
| 7.1.8 | 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构 | □相关竣工图  □建筑形体规则性判定报告 | □通过  □不通过 |  |
| 7.1.9 | 建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：  1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%；  2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。 | □相关竣工图  □装饰性构建成本计算书  □现场核查 | □通过  □不通过 |  |
| 7.1.10 | 选用的建筑材料应符合下列规定：  1.500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；  2.现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。 | □相关竣工图  □购销合同及用量清单等有关证明文件 | □通过  □不通过 |  |
| 评分项 | 4.2.1 | 采用基于性能的抗震设计并合理提高抗震性能，评价分值为10分 | □相关竣工图  □结构计算文件  □项目安全分析报告及应对措施结果 | 得分： | 安全耐久 |
| 7.2.1 | 节约集约利用土地，评价总分值为20分，并按下列规则评分：  1 对于住宅建筑，根据其所在居住街坊人均住宅用地指标按表7.2.1-1的规则评分。  2 对于公共建筑，根据不同功能建筑的容积率CR) 按表  7. 2. 1-2 的规则评分。 | □规划竣工测量报告  □绿色建筑设计专篇 | 得分： |  |
| 7.2.2 | 合理开发利用地下空间，评价总分值为12分，根据地下空间开发利用指标，按表7.2.2的规则评分。 | □规划竣工测量报告  □绿色建筑设计专篇 | 得分： |  |
| 7.2.15 | 合理选用建筑结构材料与构建，评价总分值为10分，并按下列规则评分：  混凝土结构，按下列规则分别评分并累计：  （1）400MPa级及以上强度等级钢筋应用比例达到85%，得5分；  混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于C50混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例达到50%，得5分。  拱结构，按下列规则分别评分累计：  Q345及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到50%，得3分；达到70%，得4分；  螺栓连接等非现场焊接点占现场全部连接、拼接节点的数量比例达到50%，得4分；  采用施工时免支撑的楼层面板，得2分。  3.混合结构：对其混凝土结构部分、钢结构部分，分别按本条第1款、第2款进行评价，得分取各项得分的平均值。 | □相关竣工图  □施工记录  □材料决算清单、各类材料用量比例计算书 | 得分： |  |
| 7.2.17 | 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计：  1 可再循环材料和可再利用材料用量比例，按下列规则评分：  1) 住宅建筑达到6% 或公共建筑达到10%,得3分。  2) 住宅建筑达到10% 或公共建筑达到15%,得6分。  2 利废建材选用及其用量比例，按下列规则评分：  1) 采用一种利废建材，其占同类建材的用量比例不低千  50%,得3分。  2) 选用两种及以上的利废建材，每一种占同类建材的用  量比例均不低于30%,得6分。 | □工程材料进出场记录  □可再利用材料和可再循环材料使用比例计算书  □利废建材使用比例计算书 | 得分： |  |
| 7.2.18 | 选用绿色建材，评价总分值为12分。绿色建材应用比例不低于30%，得4分；不低于50%，得8分；不低于70%，得12分。 | □工程材料进出场记录  □绿色建材使用比例计算书 | 得分： |  |
| 9.2.2 | 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑，评价分值为8 分。 | □相关设计专项分析论证报告  □现场核查 | 得分： |  |
| 9.2.3 | 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑，评价分值为8 分。 | □废弃场地利用专项报告  □旧建筑利用专项报告  □现场核查 | 得分： |  |
| 9.2.5 | 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件，评价分值为10分，并按下列规则评分：  主体结构采用钢结构、木结构，得10分；  主体结构采用装配式混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到35%，得5分；达到50%，得10分。 | □相关竣工图  □相关计算书 | 得分： |  |
| 9.2.8 | 按照绿色施工的要求进行施工和管理，评价总分值为20分，并按下列规则分别评分并累计：  1获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定，得8分；  2采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至1.0％，得4分；  3采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至1.5％，得4分；  4现浇混凝土构件釆用铝模等免墙面粉刷的模板体系，4分。 | □证书或认定文件  □施工方案和过程控制、图片 | 得分： |  |
| 9.2.9 | 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品，评价总分值为20分，并按下列规则分别评分并累计：  保险承包范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题，得10分；  保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题，得10分。 | □建筑工程质量保险产品保单 | 得分： |  |
| 评审结论：  评审专家（签字）：  日期： | | | | | |

绿色建筑工程验收专家评审意见表——建筑装饰装修

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 评价标准条文编号 | 条文内容及分值 | 证明文件 | 评审结果 | 备注 |
| 控制项 | 4.1.5 | 建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应《塑料门窗工程技术规程》JGJ103、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214规定 | □相关竣工图  □门窗产品三性检测报告和外窗现场三性检测报告  □施工工法说明文件 | □通过  □不通过 | 安全耐久 |
| 4.1.6 | 卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层 | □相关竣工图  □防水和防潮措施说明，产品合格证等质量证明文件 | □通过  □不通过 | 安全耐久 |
| 4.1.7 | 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通 | □相关竣工图  □相关管理规定 | □通过  □不通过 | 安全耐久 |
| 4.1.8 | 应具有安全防护的警示和引导标示系统 | □标识系统设计与设置说明文件  □相关影像材料 | □通过  □不通过 | 安全耐久 |
| 5.1.1 | 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。 | □相关竣工图  □相关说明文件（装修材料种类、用量，禁止吸烟措施）  □预评估分析报告，□室内空气质量检测报告  □禁烟标志 | □通过  □不通过 | 健康舒适 |
| 5.1.2 | 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。 | □相关竣工图  □气流组织模拟分析报告  □相关产品性能检测报告或质量合格证书 | □通过  □不通过 | 健康舒适 |
| 5.1.4 | 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定： 1 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求； 2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 | □相关竣工图  □噪声分析报告  □室内噪声级检测报告  □构件隔声性能的现场检验报告  □楼板撞击声隔声性能的现场检测报告 | 通过  □一星级  □二星级  □三星级  □不通过 | 健康舒适 |
| 5.1.7 | 围护结构热工性能应符合下列规定： 1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝； 3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求。 | □相关竣工图  □检查建筑构造与计算报告一致性 | □通过  □不通过 | 健康舒适 |
| 评分项 | 4.2.2 | 采取保障人员安全的防护措施，评价总分值为15分，并按下列规则评分并累计：  1采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，得5分；  2建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通道的遮阳、遮风或挡雨措施结合，得5分； 3 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带，得5分。 | □相关竣工图 | 得分： | 安全耐久 |
| 4.2.3 | 采用具有安全防护功能的产品或配件，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采用具有安全防护功能的玻璃，得5分； 2 采用具备防夹功能的门窗，得5分。 | □相关竣工图  □安全玻璃及门窗检测检验报告 | 得分： | 安全耐久 |
| 4.2.4 | 室内外地面或路面设置防滑措施，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Bd、Bw级，得3分； 2 建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Ad、Aw级，得4分； 3 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Ad、Aw级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，得3分。 | □相关竣工图  □防滑材料有关测试报告 | 得分： | 安全耐久 |
| 4.2.6 | 4．2．6 采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分，并按下列规则分别评分并累计：     1 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分；     2 建筑结构与建筑设备管线分离，得7分；     3 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，得4分。 | □相关竣工图  评价阶段查阅相关竣工图、建筑适变性提升措施的设计说明。 | 得分： | 安全耐久 |
| 4.2.7 | 采取提升建筑部品部件耐久性的措施，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件，得5分； 2 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造，得5分。 | □相关竣工图  □产品合格证等质量证明文件 | 得分： | 安全耐久 |
| 4.2.8 | 提高建筑结构材料的耐久性，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1 按100年进行耐久性设计，得10分。 2 采用耐久性能好的建筑结构材料，满足下列条件之一，得10分：  1)对于混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久混凝土；  2)对于钢构件，采用耐候结构钢及耐候型防腐涂料；  3)对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品。 | □相关竣工图  □材料用量计算书  □材料决算清单  □产品合格证等质量证明文件 | 得分： | 安全耐久 |
| 4.2.9 | 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采用耐久性好的外饰面材料，得3分； 2 采用耐久性好的防水和密封材料，得3分； 3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得3分。 | □相关竣工图  □材料决算清单  □材料检测报告  □材料耐久性证明 | 得分： | 安全耐久 |
| 5.2.1 | 控制室内主要空气污染物的浓度，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计： 1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883规定限值的10％，得3分；低于20％，得6分； 2 室内PM2.5年均浓度不高于25μg/m3，且室内PM10年均浓度不高于50μg/m3，得6分。 | □相关竣工图  □室内空气质量现场检测报告 | 得分：  通过  □一星级  □二星级  □三星级  □不通过 | 健康舒适 |
| 5.2.2 | 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，评价总分值为8分。选用满足要求的装饰装修材料达到3类及以上，得5分；达到5类及以上，得8分。 | □相关竣工图  □工程决算材料清单  □产品检测报告 | 得分： |  |
| 5.2.6 | 采取措施优化主要功能房间的室内声环境，评价总分值为8分。噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得4分；达到高要求标准限值，得8分。 | □相关竣工图  □室内噪声检测报告 | 得分： |  |
| 5.2.7 | 主要功能房间的隔声性能良好，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计： 1 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得3分；达到高要求标准限值，得5分； 2 楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得3分；达到高要求标准限值，得5分。 | □相关竣工图  □构件隔声性能的现场检验报告  □楼板撞击声隔声性能的现场检测报告 | 得分： |  |
| 5．2．8 | 充分利用天然光，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计：     1 住宅建筑室内主要功能空间至少60％面积比例区域，其采光照度值不低于300lx的小时数平均不少于8h/d，得9分。     2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：      1)内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60％，得3分；      2)地下空间平均采光系数不小于0．5％的面积与地下室首层面积的比例达到10％以上，得3分；      3)室内主要功能空间至少60％面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于4h/d，得3分。     3 主要功能房间有眩光控制措施，得3分。 | □相关竣工图  查阅相关竣工图、计算书、采光检测报告。 | 得分： |  |
| 5．2．10 | 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果，评价总分值为8分，并按下列规则评分：     1 住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例在夏热冬暖地区达到12％，在夏热冬冷地区达到8％，在其他地区达到5％，得5分；每再增加2％，再得1分，最高得8分。     2 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例达到70％，得5分；每再增加10％，再得1分，最高得8分。 | □相关竣工图  查阅相关竣工图、计算分析报告。 | 得分： |  |
| 5．2．11 | 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，评价总分值为9分，根据可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分的比例按表5．2．11的规则评分。 | □相关竣工图  查阅相关竣工图、产品说明书、计算书。 | 得分： |  |
| 7.2.14 | 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工，评价分值为8分。 | □土建施工图  □装修施工图  □现场检查 | 得分： |  |
| 7.2.16 | 建筑装修选用工业化内装部品，评价总分值为8分。建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到50%以上的部品种类，达到1种，得3分；达到3种，得5分；达到3 种以上，得8分。 | □建筑专业施工图  □结构专业施工图  □装修专业施工图  □材料进出场记录  □现场核查 | 得分： |  |
| 9.2.10 | 采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益，评价总分值为40分。每采取一项，得10分，最高得40分。 | □相关设计文件  □分析论证报告及相关证明材料 | 得分： |  |
| 评审结论：  评审专家（签字）：  日期： | | | | | |

绿色建筑工程验收专家评审意见表——建筑给水排水

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 评价标准条文编号 | 条文内容及分值 | 证明文件 | 评审结果 | 备注 |
| 控制项 | 5.1.3 | 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求；  2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次；  3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于50mm；  4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。 | □给水排水专业施工图  □产品质量证明文件  □相关竣工图  □产品说明及合格证书  □各用水部门水质检测报告、管理制度、工作记录 | □通过  □不通过 | 健康舒适 |
| 7.1.7 | 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定：  1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；  2 用水点处水压大于0．2MPa的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求；  3 用水器具和设备应满足节水产品的要求。 | □给水排水专业竣工图  □产品说明书或  产品节水性能检测报告  □现场检查 | □通过  □不通过 |  |
| 8.1.4 | 场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm2的场地应进行雨水控制利用专项设计。 | □给水排水专业竣工图  □海绵城市设计文件及相关计算书 | □通过  □不通过 |  |
| 评分项 | 5.2.3 | 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求，评价分值为8分。 | □给水排水专业竣工图  □设计说明  □水质检测报告 | 得分： |  |
| 5.2.4 | 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计：  使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，得4分；  2、采取保证储水不变质的措施，得5分。 | □给水排水专业竣工图  □标识设置说明 | 得分： |  |
| 5.2.5 | 所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，评价分值为8分。 | □给水排水专业竣工图  □现场检查标识设置 | 得分： |  |
| 6.2.8 | 设置用水远传计量系统、水质在线监测系统，评价总分值为7分，并按下列规则分别评分并累计：  1 设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况，得3分；  利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于5％，得2分；  3 设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询，得2分。 | □给水排水专业竣工图及设计说明  □相关管理制度或监测记录 | 得分： |  |
| 6.2.11 | 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中节水用水定额的要求，评价总分值为5分，并按下列规则评分：  1 平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值，得2分。2 平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值，得3分。  3 平均日用水量不大于节水用水定额下限值，得5分。 | □实测用水量计量报告  □建筑平均日用水量计算书 | 得分： |  |
| 6.2.12（4） | 定期对各类用水水质进行检测、公示，得2分。 | □检测报告及公示报告  □现场检查 | 得分： |  |
| 7.2.10 | 使用较高用水效率等级的卫生器具，评价总分值为15分，并按下列规则评分：  1 全部卫生器具的用水效率等级达到2级，得8分。  2 50％以上卫生器具的用水效率等级达到1级且其他达到2级，得12分。  3 全部卫生器具的用水效率等级达到1级，得15分。 | □给水排水专业竣工图  □产品说明书  □设计说明  □产品节水性能检测报告 | 得分：  通过  □一星级  □二星级  □三星级  □不通过 |  |
| 7.2.11（1） | 绿化灌溉采用节水设备或技术，评价总分值为6分，并按下列规则分别评分并累计：   1 绿化灌溉采用节水设备或技术，并按下列规则评分：    1)采用节水灌溉系统，得4分。    2)在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，或种植无须永久灌溉植物，得6分。 | □给水排水专业竣工图及设计说明  □产品说明书  □产品节水性能检测报告 | 得分： |  |
| 7.2.12 | 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的60％，且采用保障水体水质的生态水处理技术，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：   1 对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染，得4分；  2 利用水生动、植物保障室外景观水体水质，得4分。 | □给水排水专业竣工图  □海绵城市设计文件  □景观水体水质检测报告 | 得分： |  |
| 7.2.13 | 使用非传统水源，评价总分值为15分，并按下列规则分别评分并累计：     1 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于40％，得3分；不低于60％，得5分；     2 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于30％，得3分；不低于50％，得5分；     3 冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于20％，得3分；不低于40％，得5分。 | □给水排水专业竣工图  □非传统水源利用计算书  □非传统水源水质检测报告 | 得分： |  |
| 8.2.2 | 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，评价总分值为10分。场地年径流总量控制率达到55％，得5分；达到70％，得10分。 | ☑给水排水专业竣工图  □海绵城市设计文件 | 得分： |  |
| 8.2.5 | 利用场地空间设置绿色雨水基础设施，评价总分值为15分，并按下列规则分别评分并累计：     1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到40％，得3分；达到60％，得5分；     2 衔接和引导不少于80％的屋面雨水进入地面生态设施，得3分；     3 衔接和引导不少于80％的道路雨水进入地面生态设施，得4分；     4 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到50％，得3分。 | □给水排水专业竣工图  □海绵城市设计文件 | 得分： |  |
| 评审结论：  评审专家（签字）：  日期： | | | | | |

绿色建筑工程验收专家评审意见表——通风与空调工程

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 评价标准条文编号 | 条文内容及分值 | 证明文件 | 评审结果 | 备注 |
| 控制项 | 5.1.6 | 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。 | □竣工图  □室内温湿度检测报告 | □通过  □不通过 | 健康舒适 |
| 5.1.8 | 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。 | □竣工图  □产品说明书 | □通过  □不通过 | 健康舒适 |
| 7.1.2 | 应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定： 1 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制； 2 空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。 | □竣工图  □部分负荷性能系数(IPLV)计算说明  □冷源综合制冷性能系数(SCOP)计算说明  □冷热源设备产品质量证明文件  □冷（热）源系统试运转记录 | □通过  □不通过 |  |
| 7.1.3 | 应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。 | □竣工图  □计算书 | □通过  □不通过 |  |
| 评分项 | 5.2.9 | 具有良好的室内热湿环境，评价总分值为8分，并按下列规则评分：  1 采用自然通风或复合通风的建筑，建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例，达到 30%,得2分；每再增加10%, 再得1分，最高得8分。  2 采用人工冷热源的建筑，主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》 GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例，达到60%,得5 分；每再增加 10%, 再得1分，最高得8分。 | □竣工图  □计算分析报告 | 得分： |  |
| 7.2.5 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求，评价总分值为10分，按表7.2.5的规则评分。 | □竣工图  □冷热源设备产品质量证明文件和主要产品型式检验报告 | 得分： |  |
| 7.2.6 | 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗，评价总分值为5分，并按以下规则分别评分并累计： 1 通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定低20％，得2分； 2 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值低20％，得3分。 | □竣工图  □主要产品型式检验报告  □水系统、通风空调系统试运转记录 | 得分： |  |
| 7.2.8 | 采取措施降低建筑能耗，评价总分值为10分。建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降10%, 得5分；降低 20%,得10 分。 | □竣工图  □能耗模拟计算书，暖通系统运行调试记录  □建筑运行能耗统计（已投入使用项目） | 得分：  □通过  □不通过 |  |
| 7.2.9 | 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源，评价总分值为10分，按表7.2.9的规则评分。 | □竣工图  □可再生能源利用计算分析报告  □产品型式检验报告 | 得分： |  |
| 7.2.11（2） | 空调冷却水系统采用节水设备或技术，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计： 2 空调冷却水系统采用节水设备或技术，并按下列规则评分： 1)循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出，得3分。  2)采用无蒸发耗水量的冷却技术，得6分。 | □竣工图  □产品说明书  □产品节水性能检测报告  □节水产品说明书 | 得分： |  |
| 9.2.1 | 采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗，评价总分值为30分。建筑供暖空调系统能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低40％，得10分；每再降低10％，再得5分，最高得30分。 | □竣工图  □相关设计说明  □节能计算书  □建筑综合能耗节能率分析报告 | 得分： |  |
| 评审结论：  评审专家（签字）：  日期： | | | | | |

绿色建筑工程验收专家评审意见表——建筑电气与智能建筑

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 评价标准条文编号 | 条文内容及分值 | 证明文件 | 评审结果 | 备注 |
|  | 5.1.5 | 建筑照明应符合下列规定：  1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定；  2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T20145规定的无危险类照明产品；  3 选用LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T31831的规定。 | □照明平面图  □照度计算书  □现场照度检测报告  □产品说明书及产品型式检验报告 | □通过  □不通过 | 健康舒适 |
| 5.1.9 | 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。 | □弱电平面图  □系统图  □设计说明  □检测报告  □运行记录 | □通过  □不通过 |  |
| 6.1.3 | 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。 | □负荷计算书  □配电干线平面图  □系统图 | □通过  □不通过 |  |
| 6.1.5 | 设置建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。 | □弱电平面图  □系统图  □设计说明  □运行记录 | □通过  □不通过 |  |
| 6.1.6 | 建筑应设置信息网络系统。 | □弱电平面图  □系统图  □设计说明  □运行记录 | □通过  □不通过 |  |
| 7.1.4 | 主要功能房间照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。 | □照明平面图  □系统图  □设计总说明  □照度计算书  □现场照度检测报告  □产品说明书及产品型式检验报告 | □通过  □不通过 |  |
| 7.1.5 | 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。 | □配电平面图  □系统图  □分项计量记录表 | □通过  □不通过 |  |
| 7.1.6 | 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。 | □设计说明  □电梯与自动扶梯人流平衡计算分析报告  □产品型式检验报告 | □通过  □不通过 |  |
| 评分项 | 4.2.5 | 采取人车分流，且步行和自行车交通系统有充足照明评价分值为8分。 | □相关竣工图  □照度计算书  □照度检测报告 | 得分： | □安全耐久 |
| 6.2.12（1、2、3） | 制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划  定期检查、调试公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整  定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施 | □相关管理制定  □年度评估报告  □历史检测数据  □诊断报告  □运行记录 | 得分： |  |
| 6.2.6 | 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理，评价分值为8分。 | □弱电设计图  □产品型式检验报告  □能源管理制度  □历史监测数据  □运行记录 | 得分： |  |
| 6.2.7 | 设置PM10、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能，评价分值为5分。 | □弱电设计图  □产品型式检验报告  □管理制度  □历史监测数据  □运行记录 | 得分： |  |
| 6.2.9 | 具有智能化服务系统，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计：  1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务等至少3种类型的服务功能，得3分；  2 具有远程监控的功能，得3分；  3 具有接入智慧城市（城区、社区）的功能，得3分。 | □设计文件(智能家居或环境设备监控系统设计方案、智能化服务平台方案、相关智能化设计图纸)  □竣工图  □产品型式检验报告  □投入使用的项目尚应查阅管理制度、历史监测数据、运行记录 | 得分： |  |
| 7.2.7 | 采用节能型电气设备及节能控制措施，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：  1 主要功能房间的照明功率密度值达到《建筑照明设计标准》GB50034规定的目标值，得5分；  2 采光区域的人工照明随天然照度变化自动调节，得2分；  3.照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求，得3分。 | □设计总说明  □主要设备材料表  □照度计算书  □照度检测报告  □产品型式检验报告 | 得分： |  |
| 9.2.6 | 应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造、运行维护阶段应用（每一个阶段5分，共15分） | □竣工图  □BIM技术应用报告  □设计方案  □施工方案  □技术交底  □过程资料、图片 | 得分： |  |
| 9.2.7 | 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度，评价分值为12分。 | □建筑固有碳排放量计算分析报告（含减排措施）  □运行工况下的碳排放量计算分析报告（含减排措施） | 得分： |  |
| 评审结论：  评审专家（签字）：  日期： | | | | | |

绿色建筑工程验收专家评审意见表——室内外环境

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 评价标准条文编号 | 条文内容及分值 | 证明文件 | 评审结果 | 备注 |
| 控制项 | 6．1．1 | 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。 | 查阅相关竣工图。 | □通过  □不通过 |  |
| 6．1．2 | 场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。 | 查阅相关竣工图。 | □通过  □不通过 |  |
| 6．1．4 | 自行车停车场所应位置合理、方便出入。 | 查阅相关竣工图。 | □通过  □不通过 |  |
| 8.1.1 | 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准 | □施工图总平面图  □竣工平面布置图  □日照模拟分析报告 | □通过  □不通过 |  |
| 8.1.2 | 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求 | □屋面太阳辐射反射系数检测报告  □场地热环境计算报告 | □通过  □不通过 |  |
| 8.1.5 | 建筑内外应设置便利于识别和是用的标识系统。 | □竣工图  □现场核查 | □通过  □不通过 |  |
| 8.1.6 | 场地内不应有排放超标的污染源。 | □建筑总平面图  □环评报告及其批复  □治理措施分析报告 | □通过  □不通过 |  |
| 8.1.7 | 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。 | □垃圾收集布置图  □竣工图及相关管理制度  □现场核查 | □通过  □不通过 |  |
|  | 6．2．1 | 场地与公共交通站点联系便捷，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：     1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于800m，得2分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过300m，或到达轨道交通站的步行距离不大于500m，得4分；     2 场地出入口步行距离800m范围内设有不少于2条线路的公共交通站点，得4分。 | 查阅相关竣工图。 | □通过  □不通过 |  |
| 评分项 | 6．2．3 | 提供便利的公共服务，评价总分值为10分，并按下列规则评分：     1 住宅建筑，满足下列要求中的4项，得5分；满足6项及以上，得10分。      1)场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于300m；      2)场地出入口到达小学的步行距离不大于500m；      3)场地出入口到达中学的步行距离不大于1000m；      4)场地出入口到达医院的步行距离不大于1000m；      5)场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离不大于800m；      6)场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于500m；      7)场地周边500m范围内具有不少于3种商业服务设施。     2 公共建筑，满足下列要求中的3项，得5分；满足5项，得10分。      1)建筑内至少兼容2种面向社会的公共服务功能；      2)建筑向社会公众提供开放的公共活动空间；      3)电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于10％；      4)周边500m范围内设有社会公共停车场(库)；      5)场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。 | 查阅相关竣工图，投入使用的项目尚应查阅设施向社会共享的实施方案、工作记录等。 | □通过  □不通过 |  |
| 6．2．4 | 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计：     1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于300m，得3分；     2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于500m，得2分。 | 查阅相关竣工图。 | □通过  □不通过 |  |
| 6．2．5 | 合理设置健身场地和空间，评价总分值为10分，并按下列规则分别评分并累计：     1 室外健身场地面积不少于总用地面积的0．5％，得3分；     2 设置宽度不少于1．25m的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的1/4且不少于1OOm，得2分；     3 室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的0．3％且不少于60m2，得3分；     4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于15m，得2分。 | □相关竣工图  □产品说明书 | □通过  □不通过 |  |
| 6．2．10 | 制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施，评价总分值为5分，并按下列规则分别评分并累计：     1 相关设施具有完善的操作规程和应急预案，得2分；     2 物业管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制，得3分。 | 查阅相关竣工图、产品说明书。 | □通过  □不通过 |  |
| 6．2．13 | 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查，评价总分值为8分，并按下列规则分别评分并累计：     1 每年组织不少于2次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录，得2分；     2 具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台，并向使用者提供绿色设施使用手册，得3分；  3.每年开展1次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示，得3分。 | 查阅相关管理制度、工作记录、活动宣传和推送材料、绿色设施使用手册、影像材料、年度调查报告及整改方案。 | □通过  □不通过 |  |
| 7.2.3 | 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。（总分8分） | □竣工图  □相关计算书 | 得分：  □通过  □不通过 |  |
| 7.2.4 | 优化建筑围护结构的热工性能：  围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度达到5%，得5分；达到10%，得10分；达到15%，得15分。或建筑供暖空调负荷降低5%，得5分；降低10%，得10分；降低15%，得15分。 | □节能工程验收文件  □节能计算规定性指标相关的检验报告  □供暖空调全年计算负荷报告 | 得分：  通过  □一星级  □二星级  □三星级  □不通过 |  |
| 8.2.3 | 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值16分。 1.住宅建筑按下列规则评分并累计：绿地率达到规划指标105%及以上，得10分； 住宅建筑锁在居住街坊内人均集中绿地面积，按表8.2.3的规则评分，最高得6分。  表8.2.3住宅建筑人均集中绿地面积规则评分  2.公共建筑按下列规则评分并累计：公共建筑绿地率达到规划指标105%及以上，得10分；  绿地向公众开放，得6分。 | □相关竣工图  □绿地率计算书 | 得分：  □通过  □不通过 |  |
| 8.2.4 | 室外吸烟区位置布局合理，评价总分值为9分，并按下列规则分别评分并累计： 1 室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于8m,且距离儿童和老人活动场地不少于8m, 得5分； 2 室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识，得4分。 | □相关竣工图 | 得分：  □通过  □不通过 |  |
| 8.2.6 | 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的要求，评价总分值为10分，并按下列规则评分： 1 环境噪声值大于 2 类声环境功能区标准限值，且小千或等于3类声环境功能区标准限值，得5分。 2 环境噪声值小于或等于2类声环境功能区标准限值，得10分。 | □相关竣工图  □声环境检测报告 | 得分：  □通过  □不通过 |  |
| 8.2.7 | 建筑及照明设计避免产生光污染，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 玻璃幕墙的可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光热性能》 GB/T 18091的规定，得5分； 2 室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》 GB/T 35626和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》 JGJ/T 163 的规定,得 5分。 | □相关竣工图  □光污染分析报告  □现场检测报告 | 得分：  □通过  □不通过 |  |
| 8.2.8 | 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适,建筑自然通风,评价总分值为10分,并按下列规则分别评分并累计： 1.在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： 1)建筑物周围人行区距地高1. 5m处风速小于5m/s, 户外休息区、儿童娱乐区风速小于2m/s, 且室外风速放大系数小于2, 得3分； 2)除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于5Pa, 得2分。 2.过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： 1)场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得3分； 2)50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于0. 5Pa, 得2分。 | □相关竣工图  □风环境分析报告 | 得分：  □通过  □不通过 |  |
| 8.2.9 | 采取措施降低热岛强度，评价总分值为10分，按下列规则分别评分并累计： 1.场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例,住宅建筑达到30%,,公共建筑达到10%,,得2分;住宅建筑达到50%,公共建筑达到20%,得3分； 2.场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射反射系数不小于0.4或设有遮阴面积较大的行道树的路段长度超过70%, 得3分； 3.屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于0.4屋面面积合计达到75%,得4分。 | □相关竣工图  □日照分析报告、计算书  □材料性能检测报告 | 得分：  □通过  □不通过 |  |
|  | 9.2.4 | 场地绿容率不低于3.0，评价总分值为5分，并按下列规则评分：  场地绿容率计算值不低于3.0，得3分。  场地绿容率实测值不低于3.0，得5分。 | □相关竣工图  □绿容率计算书/植被叶面积测量报告  □相关证明材料 | 得分： |  |
| 评审结论：  评审专家（签字）：  日期： | | | | | |

附件4：

绿色建筑工程验收承诺书

县（区）住房和城乡建设局：

根据《关于开展惠州市绿色建筑验收工作的通知》，〔项目业主单位名称〕 于 年 月

日申报〔项目名称〕项目（二星级及以上绿色建筑项目），申请按照承诺制方式办理绿色建筑验收事项，现就有关事项作出如下承诺：

（一）承诺单位明确未履行承诺将承担的责任：

（住建部门将把失信行为抄送同级信用主管部门载入信用档案，并组织专家对项目落实绿色建筑标准情况进行复查，若项目不符合施工图设计文件相应等级绿色建筑标准的，应依照《广东省绿色建筑条例》第四十条规定，

将相关违法线索移交当地城管执法部门，对建设单位处新建民用建筑项目合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款）。

（二）承诺单位对所提交资料和填报内容的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

（三）承诺单位同意按按基本级和一星级绿色建筑项目要求对该项目先行开展验收工作，并承诺在项目通过竣工验收后3年内取得相应等级及以上的绿色建筑运行标识（《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）中称“绿色建筑标识”）。

建设单位（代建单位）盖章：

项目负责人（签字）：

联系电话：

日期：

附件5：

**惠州市\_\_\_\_\_县（区）绿色建筑专项验收报告**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项 目 总 体 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **项目名称** | |  | | | | | | | | | | | | **工程项目开工时间** | | | | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | | |
| **项目地址** | | **惠州市** 县（区） 街道（镇） 居（村） . | | | | | | | | | | | | **工程项目主体 验收时间** | | | | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | | |
| **工程项目节绿色建筑**  **验收时间** | | | | | **20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日** | | |
| **建设单位** | |  | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **设计单位** | |  | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **施工图审查机构** | |  | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **施工单位** | |  | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **监理单位** | |  | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **勘察单位** | |  | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| **咨询单位** | |  | | | | | | | | | | | | **联系人** | | |  | | **电话** |  | |
| 绿色建筑建设目标：国标 □基本级 □一星 □二星 □三星  省标 □基本级 □一星 □二星 □三星  建筑类型：□居住建筑 □公共建筑 □综合功能建筑  结构类型：□框架 □剪力墙 □框架-剪力墙 □钢结构 □砖混 □其他：  交楼标准：□毛坯 □全装修  用地面积： ㎡  建筑面积：地上 ㎡ ； 地下 ㎡ ；建筑高度： m ； 层数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总评 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **地 基 基 础 与 结 构** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **建 筑 装 饰 装 修** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **通 风 与 空 调 工 程** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **建 筑 电 气 与 智 能 建 筑** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **室 内 外 环 境** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **建 筑 给 水 排 水** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 控制项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| 评分项 | | 设计情况 | | |  | | | | | 验收情况 | |  | | | | | | | | | |
| **围 护 结 构 建 筑 热 工 设 计 与 验 收 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(包括非透明幕墙)** 外墙 | | | **设计情况** | **材料类型、品种、厚度** | | | | | | **验收情况** | **材料类型、品种、厚度** | | | | | | | | | | **使用比例** |
| **填充墙** |  | | | | | **填充墙** |  | | | | | | | | | % |
|  | | | | |  | | | | | | | | | % |
| **隔热层** |  | | | | | **隔热层** |  | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **(包括透明幕墙)** 外窗 | | | **设计情况** | **外窗框型材** | | | **玻璃品种、厚度、规格** | | | **验收情况** | **外窗框型材** | | | | **玻璃品种、厚度、规格** | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | | |  | | | | | | |
| **遮阳措施** | | |  | | | **遮阳措施** | | | |  | | | | | | |
| **屋面** | | | **设计情况** | **非透明屋面主要隔热材料** | | **□ 正置式  □ 倒置式** | **隔热层材料品种、厚度** | | | **验收情况** | **非透明屋面主要隔热材料** | | **□ 正置式  □ 倒置式** | | **隔热层材料品种、厚度** | | | | | | |
|
|  | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | |
| **天窗** | | **窗框型材** | | **玻璃品种、规格** | | **天窗** | | **窗框型材** | | | | | **玻璃品种、规格** | | | |
|  | |  | |  | | | | |  | | | |
| **可 再 生 能 源 利 用 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **设计是否使用可再生能源** | **□是** | | **实际是否使用可再生能源** | **□是** | | **项目类型** | | | **□太阳能光热应用 □太阳能光电应用 □地源热泵 □其他：** . | | | | | | | | | | | | |
| **应用面积** | | | ㎡ | | **项目规模** | | | | | kW | | | | | |
| **□否** | | **□否** | | **总 投 资** | | | 万元 | | **国家补贴** | | | | | 万元 | | | | | |
| **开始时间** | | | **20** 年 月 | | **完成时间** | | | | | **20** 年 月 | | | | | |
| **节 能 量** | | | 万吨 | | **减 排 量** | | | | | 万吨 | | | | | |
| **集 中 空 调 系 统 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **设计是否采用集中空调系统** | | | | | | | | **□是 □否** | | **实际是否采用集中空调系统** | | | | | | | | | **□是 □否** | | |
| **设计是否采用空调废热回收利用装置** | | | | | | | | **□是 □否** | | **实际是否采用空调废热回收利用装置** | | | | | | | | | **□是 □否** | | |
| **资料清单** | | | **一、《绿色建筑预评估报告》/获得《绿色建筑设计标识》的绿色建筑设计专篇、节能设计专篇** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **建设单位绿色建筑与建筑节能工程验收自评估报告（附件1-1）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **绿色建筑工程验收申请表（附件1-2）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **四、《绿色建筑与建筑节能检测方案》及绿色建筑与建筑节能相关检测报告** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **相关材料认证证书（应满足“CCC认证”）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **绿色建筑与建筑节能工程验收专家评审意见表（附件1-3）（根据选择验收方式提供）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **七、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证复印件** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **八、《绿色建筑工程验收承诺书》（附件1-4）（根据选择验收方式提供）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **设计单位 意见** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **勘察单位**  **意见** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **施工单位 意见** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **监理单位 意见** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **建设单位 自审结论** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **专家评审结论（适用于二星三星）** | | | 专家组长签字： 专家组签字： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **主管部门意见** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖 章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：